

Số: 814/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 10, tờ bản đồ số 28, tại Thôn Phước Lộc, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 323,0m² (trong đó: Đất ở tại Nông thôn 200,0m²; đất trồng cây lâu năm 123,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043) và tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4, diện tích xây dựng 35,0m², diện tích sàn: 35,0m², theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 868188, số vào sổ cấp GCN số CH 07625 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/01/2018, cho ông Nguyễn Văn Năm và bà Huỳnh Thị Bé (Số liệu nhà, đất thực tế kê biên theo sơ đồ bản vẽ của các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản;
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).

- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo: từ 7 giờ 00 ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Trang TTĐT-Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Signature)

Nguyễn Đình Lượng